

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 38 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Железова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>	Общая площадь	<u>3393,4</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>современная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Филиппова; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Александров В.М. сл.сантехник Темнов В.М.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Треб. ремонт кровли кв. 15,48</u>	
13		Водосточные трубы	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>Тех.испр.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		тех. осир.	ремонт все предусматр.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. осир.	ремонт все предусматр.
25			Радиаторы	тех. осир.	рем. осир.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	тех. осир.	ремонт все предусматр.
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. осир.	ремонт все предусматр.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. осир.	ремонт	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	тех. осир.	ремонт все предусматр.	
48		Электрощитов	тех. осир.	ремонт все предусматр.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. осир.	ремонт все предусматр.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	тех. осир.	рем. осир.
54			Площадки	тех. осир.	рем. осир.
55			Ограждения	тех. осир.	рем. осир.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сарай (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные тротуары и проезды	предусматр. асфальт.	ремонт все предусматр.	
73		Отмостки			
74		Цоколя	тех. осир.	рем. осир.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования

произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Филиппова И.В
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Алсугонов В.И
	сл.сантехник	Белкин В.М.